STADGAR Fårskärets vägförening – 16/5-2026

§ 1 Firma och säte	Föreningens firma är Fårskärets vägförening och styrelsen har sitt säte på Fårskäret i Nordmalings kommun.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Samfälligheten Nordmaling Järnäs S5 (1 och 2) samt gemensamhetsanläggningar som inrättas enligt anläggningsbeslut den 17 december 1998, dnr FACE 98342. Det gäller: - Järnäs ga:14 som avser vägarna, - Järnäs ga:22 som avser parkmark, hamnområden och vattenområden som nedan kallas gemensamhetsanläggning 1. - Järnäs ga:23 som avser vattenförsörjningsanläggning med brunn, pumphus, ledningar och erforderliga tillbehör som nedan kallas gemensamhetsanläggning 2.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten och gemensamhetsanläggningarna ska förvaltas med medlemmarnas långsiktiga intressen i fokus.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelsens sammansättning	Föreningsstyrelsen ska bestå av 7 ledamöter inklusive ordförande.
§ 6 Val av styrelse	1. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. 2. Mandattiden för ledamot (utom ordföranden) är två år. 3. Hälften av ledamöterna (utom ordföranden) ska väljas in jämt år och hälften udda år. 4. Stämman väljer styrelseordförande för ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelsesammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst fjorton (14) dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla ärendelista.
§ 8 Styrelsens beslutsförhet och protokoll	1. Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. 2. Beslut i styrelsen tas genom majoritetsbeslut. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst. 3. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. 4. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras

	utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. 5. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut. 6. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av mötesordföranden och en justerare.
§ 9 Styrelsens förvaltning	Styrelsen ska: 1. förvalta samfälligheten, gemensamhetsanläggningarna och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi samt redovisa underhållsplan. 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora ska alla verksamhetsgrenar föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.
§ 12 Underhålls- och utvecklingsfond	Till föreningens underhålls- och utvecklingsfond avsätts årligen den summa som efter förslag från styrelsen beslutas vid föreningsstämma. Fonderingen ska grunda sig på den 5-åriga underhålls- och utvecklingsplan som utarbetas av styrelsen och beslutas vid föreningsstämma.
§ 13 Föreningsstämma	1. Ordinarie stämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som beslutas av styrelsen. 2. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extrastämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extrastämma utlyses gäller 47 § Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. 3. Om stämma ska godkänna förändrade avgifter ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse gått ut ta del av

	debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning skall ske. 4. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid. 5. Informationen delges enligt §14 p 1.
§ 14 Kallelse till stämma	1. Styrelsen kallar till stämma. Kallelse ska ske senast en (1) månad före stämmans genomförande och ska ske via epost, föreningens hemsida och anslagstavla. 2. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som ska avhandlas på stämman. 3. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som gäller för kallelse.
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 april. Motionerna med styrelsens yttrande ska bifogas kallelsen till stämman.
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden avhandlas: 1. Val av ordförande för stämman 2. Val av sekreterare för stämman 3. Val av två justeringsmän 4. Styrelsens och revisorernas berättelser 5. Ansvarsfrihet för styrelsen 6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna 7. Ersättning till styrelsen och revisorerna 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd inkluderande underhålls- och utvecklingsplan 9. Val av styrelse och styrelseordförande 10. Val av revisorer och suppleanter 11. Val av valberedning 12. Övriga frågor 13. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt Vid extra stämma behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.
§ 17 Stämmobeslut	1. Beslut fattas med muntligt bifall om inte votering (rösträkning genom handuppräckning) begärs. Begäran om votering ska ske innan beslut klubbats. 2. Andelsägare som ej kan delta vid stämma kan lämna fullmakt till ombud. Fullmakt inlämnas till styrelserepresentant innan mötets

	öppnande. Ombud kan – utöver sig själv - endast företräda en (1) annan andelsägare. 3. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. 4. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal. ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. 5. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 18 Flera verksamhetsgrenar	Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Röstning sker efter andelstalen i Järnäs ga:14, sektion 1.
§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida och anslagstavla.
§ 20 Valberedningen	Valberedningen väljs för ett år i taget och: 1. Ska bestå av fyra personer som bör representera vardera områden Norra, Östra, Udden och Västra, varav en representant är sammankallande. 2. Ska samverka med och följa styrelsens arbete. 3. Ska årligen följa upp mandatperioder och verka för att kompetensförsörjning upprätthålls för styrelsen. 4. Ska i god tid före årsstämma följa upp behovet av nya förtroendevalda. 5. Ska vid årsstämma föreslå stämman val av förtroendevalda inkluderande valberedningen. 6. Ska föreslå ersättning till förtroendevalda. Valberedningen arvoderas efter beslut av styrelsen inom den ram för arvoden som beslutats av årsmötet.
§ 21 Ändring av stadgar	Ändring av stadgar kräver två stämmobeslut. Förutom vad som föreskrivs i dessa stadgar gäller Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.