Protokoll Fårskärets Vägförening årsstämma 2026-05-16

§1. Mötets öppnande

Conny Wikström öppnar mötet och hälsar alla välkomna

§2. Val av ordförande för stämman:

Stämman valde Nils Gunnar Bergström som ordförande

§3. Val av sekreterare för stämman:

Stämman valde Ann Sörlin som sekreterare

§4. Val av justeringsmän, tillika rösträknare, för stämman:

Stämman valde Kathrin Vallin och Margaretha Heljebrandt som justeringsmän

§5. Fastställande av att stämman är behörigen utlyst:

Stämman fastslog att stämman var behörigen utlyst.

§6. Upprättande och godkännande av röstlängd:

Stämman fastslog röstlängden enligt bilaga 1

§7. Godkännande av dagordning:

Stämman slog fast föreslagen dagordning.

§8. Styrelsens och revisorernas berättelser inkl. ekonomisk rapport:

Stämman lade styrelsens berättelse inkl ekonomisk rapport, bilaga 2 a o b samt revisorernas berättelse och rekommendation, bilaga 3 a o b, till handlingarna.

§9. Ansvarsfrihet för styrelsen:

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.

§10. Framställanden från styrelsen och motioner:

10a Fastställande av nya stadgar (bilaga 4)

Dagens stämma fastställde som andra beslutande stämma att anta förslaget till föreningens nya stadgar.

10b Avverkning av skog, motion: (Bilaga 5)

Stämman beslutade att avverka skog i enlighet med motionen

10c Information om planerade arbeten och investeringar:

Stämman upplystes om att framtida investeringar är beroende på kostnader i samband med vår vattenförsörjning vilket gör det svårt att lägga fram en investeringsplan nu.

10d Presentation av ekonomi, utgifter 2025, budget 2026:

Ett förslag till budget presenterades av M.Landgren
Stämman beslutade i enlighet med presenterat förslag samt tog beslut om att tillåta styrelsen att använda upp till 300.000 SEK för löpande uppgifter under kommande budgetår. Dyrare investeringar kräver att en extra stämma kallas in.

10e Övriga frågor:

En fråga om brevlådor togs upp och lämnades utan åtgärd.

§11. Ersättning till styrelse och revisorer:

Stämman fastställde tidigare beslut, vilket innebär att föreningen betalar ut ett halvt basbelopp. Styrelsen och revisorerna beslutar intern om fördelningen av beloppet.

§12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd:

Stämman beslutade att behålla samma utdebitering som 2025 för såväl vägföreningen som båtplatserna vid Slädan.

§13. Val av styrelse:

Stämman beslutade enligt nedan:

Ordförande	Fredrik Abramson	1 år
A. Ord ledamot	Mats Landgren	2 år
B. Ord ledamot	Esbjörn Radsjö	2 år
C. Ord ledamot	Jesper Carlbaum	1år (2år)
Suppleant	Torbjörn Holmlund	1år
	Björn Engelind	1år
	Gustav Eriksson	1år

Ordinarie ledamot Sarita Nath har 1 år kvar på sin mandatperiod.

§14. Val av revisorer:

Då inget förslag på ordinarie revisorer förelåg, beslutade stämman att val av ordinarie revisorer görs på extra utlyst stämma. Stämman beslutar att som revisorssuppleanter utse Anna Brodin och Torbjörn Augustsson.

§15. Val av valberedning.

Stämman beslutar att välja: Lars Levander sammankallande
Margaretha Heljebrandt
Ann Sörlin

§16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och på anslagstavlan vid brevlådorna.

§17. Tid och plats för justering.

Protokollet kommer att justeras hos Margaretha Heljebrandt kl 14.00 den 17 maj 2026.

§18. Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Fårskäret 2026-05-17

Nils Gunnar Bergström
Ordförande

Ann Sörlin
Sekreterare

Kathrin Vallin
Justerare

Margaretha Heljebrandt
Justerare

Bilaga 1

Närvarolista bilaga till punkt 5 Stämmoprotokoll årsstämma i Fårskärets vägförening.

Andelsägare namn	Fastighet alt adress
Nils Gunnar Bergström	Järnäs 2:90
Karin Wikman	Järnäs 2:86
Kerstin Nilsson	Järnäs 2:87
Kenneth Hägglund	Järnäs 2:53
Thore Hägglund	Järnäs 2:82
Kristina B Meijer	Järnäs 2:17 o 2:48
Birgitte Grynhagen	Järnäs 2:64
Per Grynhagen	
Kristina Karlström	Järnäs 2:72
Lars Levander	Järnäs 2:10
Birgitta Levander	
Susann Hansson	Järnäs 2:43
Ulla S Persson	Järnäs 2:15
Gunnel Englund	Järnäs 2:23
Mary Nilsson	Järnäs 2:27
Ulf Öhman	
Magnus Nilsson Mäki	Fårskäret 190
Ingegerd Fransson	Fårskäret 191
Gunilla Brink	Järnäs 2:46
Anders Löfqvist	Järnäs 2:50
Inger Rehnström	Järnäs 2:19
Jan Rydberg	Järnäs 2:80
Christin Rydberg	
Stefan Magnusson	Fårskäret 153
Kurt Persson	Järnäs 2:95
Mari Norgren	Fårskäret 404
Christer Norgren	
Birgitta Hörnfeldt-Holm	Fårskäret 405
Lena Sjöqvist-Andersson	Järnäs 2:92
Rolf Andersson	
Kathrin Vallin	Järnäs 2:93
Mikael Söderström	
Göran Sandström	Järnäs 2:44
Gustav Eriksson	Järnäs 2:18
Torgny Robertsson	Järnäs 2:21
Jeanette Robertsson	
Esbjörn Radsjö	Fårskäret 249
Ulrica Radsjö	
Fredrik Abramsson	Järnäs 2:34
Thomas Ulvsand	Fårskäret 104

Margot Johannson	Fårskäret 102
Egon Spade	Fårskäret 225
Cathrine Dahlén	Järnäs 2:16
Lars Dahlén	
Anders Lind	Järnäs 2:30
Börje Rydenfalk Najajta	Järnäs 2:25
Ted Lundgren	Järnäs 2:4
Ann Sörlin	
Margaretha Heljebrandt	Järnäs 2:89
Gunnevi Sundelin	Fårskäret 411
Anders Råde	Fårskäret 132
Mats Landgren	Järnäs 2:81
Sarita Nath	Fårskäret 112
Thorbjörn Holmlund	Fårskäret 407
Conny Wikström	Fårskäret 193

Bilaga 2a

Fårskärets vägförenings verksamhetsberättelse för 2025.

Styrelsens sammansättning.

		Ansvarsområde
Ordförande	Conny Vikström	
Vice ordförande	Fredrik Abramsson	Väg
Kassör	Mats Landgren	
Ledamot	Jesper Carlbaum	Vatten
Ledamot	Sarita Nath	IT, Hemsida
Suppleant	Torbjörn Holmlund	Slädan
Suppleant	Björn Engelind	Protokoll
Suppleant	Lars Dalén	Material

Valberedning:

Lars Levander, Ann Sörlin, Margaretha Heljebrandt

Revisorer:

Per Grünhagen, Kristina Hallin ,

Revisosrsuppleanter:

Ewa Höök, Torbjörn Augustsson

Sammanträden: Styrelsen har haft 8 sammanträden varav 2 med områdesrepresentanterna.

Dagsverken: Vi har haft 2 dagsverken.

Informationsmöten: Ett allmänt informations/diskussionsmöte anordnades under våren.

Extra Stämma: En extra stämma anordnades 2026-02-21

Vattnet:
Stort tack till alla som har hållit igen på vattenförbrukningen. Det har varit några läckage, men vi har inte behövt stora sökinsatser, ett gav oss en ordentlig störning i vattenförsörjningen i slutet av Juli. Ett nytt system för kontinuerlig mätning av nivån i brunnen och vattenreservoaren i pumphuset har gett oss mycket ny information och förhindrat längre avbrott i vattenförsörjningen.

Två stycken trasiga tomtgränskranar har bytts under året.
Vattenprover tas varje kvartal. Vi har haft godkänt vatten förutom anmärkningar på färg (humus) under sommaren 2025. En utredning för ytterligare åtgärder av färgproblemet startades, under augusti kunde vi konstatera att det fanns ett mikroläckage på ledningen från brunnen till pumphuset som orsakade flera tillfälliga leveransproblem med vatten från brunnen till pumphuset. En lösning på detta problem skapades under Oktober vilket också resulterade i att problemet med färg i råvattnet "försvann" och har legat på en stabil låg nivå därefter.

Det har gjorts ett flertal reparationsarbeten i pumphuset pga trasiga pumpar. För att undvika detta framöver gjordes en förändring med att dela in pumphuset i en separat vattenrenings del och en leverans del. Tre saker var i fokus, ett lugnare och stabilare flöde över våra vattenfilter, förbättrad backspolning av filter och en separat leverans del för renvatten som inkluderar den renvatten buffert på 12m3 som vi har i pumphuset.

Rensning av området runt brunnen påbörjades för att avlägsna träd/buskar vid vattentäkten.
Förbättring av diket öster/söder om vattentäkten påbörjades för att avleda ytvatten.

Undersökningar av möjligheter till en ny vattentäkt fortgår och Per Grünhagen har engagerat expertis från SWECO i frågan.

Vägen:
Hyvling och saltning av grusvägen sker 2 ggr per år. Fredrik Abramsson ombesörjer snöröjningen. Grusning av stickvägarna har utförts. För röjning/klippning av dikena har vi använt oss av en entreprenör fån Järnäs.

Slädan:
Muddring av slädan är utredd och väntar på finansiering/klartecken.

Stranden:
Stranden rensades med traktor och gallerskopa i enlighet med det tillstånd vi har.

Information/delaktighet:
Vi har fortsatt med informationsbreven. Det pågår också kontinuerligt arbete med att förbättra hemsidan och skapa information runt vatten/provtagning mm.

Park:
En bra upprustning av spångar/trappor runt gryltberget har utförts.

Vi i styrelsen vill påminna alla om det fantastiska och unika område vi har på Fårskäret och vårt gemensamma ansvar för att bevara områdets karaktär med öppenhet, trivsel och ansvarstagande.

Conny Vikstöm
Ordförande

Fredrik Abramsson
Vice ordförande

Mats Landgren
Kassör

Sarita Nath
Ledamot

Jesper Carlbaum
Ledamot

Bilaga 26

FÅRSKÄRETS VÄGFÖRENING
716464-0778
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period 2025-01-01 - 2025-12-31

Resultatrapport

Utskrivet 2026-05-02 13:17
Senaste vernr A 199 B 126 C 74

		Ackumulerat	Ackumulerat fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000	Väg skogsägare	500,00	500,00
3004	Väg 1, momsfri	27 250,00	27 000,00
3005	Väg 2, momsfri	39 600,00	39 600,00
3006	Vatten, momsfri	128 568,00	128 568,00
3007	Park, momsfri	19 800,00	19 800,00
3008	Sopor, momsfri	52 800,00	52 800,00
3009	Båtplats, momsfri	19 000,00	22 000,00
3010	Dagsverke, ej utfört, momsfri	10 800,00	10 800,00
3021	Investeringsfond	79 200,00	79 200,00
3200	Anslutningsavgift vintervatten	6 206,00	0,00
3500	Fakturerade kostnader	0,00	60,00
3540	Försäkring	10 032,00	10 032,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,32	0,00
Summa nettoomsättning		**393 756,32**	**390 360,00**
Övriga rörelseintäkter			
3980	Erhållna offentliga stöd m.m. till väg 1	20 741,50	21 927,03
3990	Erhållna offentliga stöd m.m. väg 2	31 371,32	33 166,12
Summa övriga rörelseintäkter		**52 112,82**	**55 093,15**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**445 869,14**	**445 453,15**
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4041	Hyvling väg 1 = 50%	-19 500,00	-26 250,50
4042	Snöröjning väg 1 = 33%	-2 701,00	-11 550,00
4049	Övrigt underhåll väg 1	-19 004,00	-134,70
4051	Hyvling väg 2 = 50%	-19 500,00	-26 250,50
4052	Snöröjning väg 2 = 67%	-5 485,48	-23 450,00
4054	Förbättringar vattensystem, Pumphus/Källa	-244 826,00	-244 617,00
4059	Övrigt underhåll väg 2	-47 432,75	0,00
4061	El, pumphuset	-27 135,70	-19 431,85
4065	Provtagning vatten	-50 597,50	-13 257,00
4066	Abbonemang Vattenmätare	0,00	-299,00
4069	Övrigt underhåll Vatten	0,00	-3 765,00
4070	Inköp Park	-13 765,00	-30 286,00
4075	Hyra Hjärtstartare	-5 995,00	-5 672,00
4077	Kostnadsreduktion Arbetsinsatser el dyl	-1 700,00	-4 200,00
4079	Övrigt Park	-3 390,00	0,00
4081	Sopavgifter Vakin	-39 237,39	-43 506,00
4100	Inköp Administration	-5 110,00	-4 809,87
Summa råvaror och förnödenheter		**-505 379,82**	**-457 479,42**
BRUTTOVINST		**-59 510,68**	**-12 026,27**
Övriga externa kostnader			
5010	Lokalhyra	-2 000,00	0,00
5060	Städning och renhållning	-705,87	-2 290,00
5192	Försäkringar	-11 651,00	-11 338,00
5420	Programvaror	-5 655,00	-5 055,00
5890	Övriga resekostnader	-15 100,00	-12 825,00
6072	Representation, ej avdragsgill	-5 415,74	0,00
6210	Telekommunikation	-1 306,41	0,00
6250	Postbefordran	0,00	-180,00
6410	Styrelsearvoden som inte är lön	-5 475,00	-7 750,00
6420	Ersättningar till revisor	-1 900,00	-1 500,00
6540	IT-tjänster	-1 683,25	-1 738,75
6570	Bankkostnader	-1 401,75	-1 374,00

Resultatrapport

		Ackumulerat	Ackumulerat fg år
6980	Föreningsavgifter	0,00	-1 095,00
Summa övriga externa kostnader		**-52 294,02**	**-45 145,75**
Personalkostnader			
7632	Personalrepresentation, ej avdragsgill	-2 597,00	0,00
Summa personalkostnader		**-2 597,00**	**0,00**
Finansiella poster			
8310	Ränteintäkter från om sättningstillgångar	1 678,18	15 774,42
Summa finansiella poster		**1 678,18**	**15 774,42**
Bokslutsdispositioner			
8810	Förändring av Underhållsfond Väg, vatten, mm	88 723,52	63 397,60
8811	Förändring investeringsfond	43 000,00	0,00
8852	Avsättningar till investeringsfond Slädan	-19 000,00	-22 000,00
Summa bokslutsdispositioner		**112 723,52**	**41 397,60**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-445 869,14**	**-445 453,15**
BERÄKNAT RESULTAT		**0,00**	**0,00**

FÅRSKÄRETS VÄGFÖRENING
716464-0778
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period: 2025-01-01 - 2025-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-04-22 07:28
Senaste vernr A 199 B 126 C 74

		Ing balans	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110	Byggnader	63 000,00	63 000,00
1119	Avskrivning Förråd	-63 000,00	-63 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar		0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar		**0,00**	**0,00**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510	Kundfordringar	5 707,79	140 957,79
1680	Andra kortfristiga fordringar	6 000,00	3 000,00
1730	Förutbetalda försäkringspremier	7 083,00	7 083,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36,00	36,00
Summa kortfristiga fordringar		18 826,79	151 076,79
Kassa och bank			
1920	PlusGiro	244 684,69	160 985,00
1940	Bankkonto för investerings- och underhållsfond Fårskäret	585 859,57	342 537,75
Summa kassa och bank		830 544,26	503 522,75
Summa omsättningstillgångar		**849 371,05**	**654 599,54**
SUMMA TILLGÅNGAR		**849 371,05**	**654 599,54**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2025	Investeringsfond, Slädan	-47 098,10	-66 098,10
2028	Underhållsfond Väg, Vatten, mm	-351 188,42	-262 464,90
2050	Avsättning investeringsfond 2023	-264 000,00	-221 000,00
Summa eget kapital		**-662 286,52**	**-549 563,00**
Kortfristiga skulder			
2420	Förskott från kunder	-800,00	-800,00
2440	Leverantörsskulder	-14 592,51	-75 910,54
2890	Övriga kortfristiga skulder	-300,00	-300,00
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-171 392,02	-28 026,00
Summa kortfristiga skulder		**-187 084,53**	**-105 036,54**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-849 371,05**	**-654 599,54**
BERÄKNAT RESULTAT		**0,00**	**0,00**

Bilaga 3a

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Fårskärets Vägförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Fårskärets Vägförening för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Fårskäret 2026-05-16

Per Grünhagen
Revisor

Kristina Karlström
Revisor

Bilaga 35

Rekommendationer från revisorerna år 2026

- Styrelsen bör snarast utarbeta en prioriterad långsiktig investeringsplan (projektplan) och finansieringsplan och delge andelsägarna.

- Vi bör budgetera för en stram drift- och underhållsbudget. Vi bör bara hantera absolut nödvändiga löpande utlägg under året.

- Om möjligt bör vi bromsa extraordinära kostnader för vatten m.m som kan skjutas på framtiden, till dess vår långsiktiga finansierings- och investeringsplan har utarbetats.

- Avsättningar till framtidsplanen bör påbörjas omgående för att minska andelsägarnas årliga kostnadsökningar.

- Styrelsearbetet bör koncentreras till just styrelsearbete för att det ska vara möjligt att rekrytera styrelseledamöter framåt i tid.

- Vid behov ska arbetsgrupper bemannas som får i uppdrag att arbeta fram lösningsorienterade förslag med kostnadsramar. Förslagen skall kunna användas som beslutsunderlag i styrelsen om förslagen ryms inom budget eller på stämman om det krävs ett stämmobeslut.

- Vid större arbeten och omfattande uppdrag skall externa utförare upphandlas för att vi skall kunna säkerställa att vi anlitar rätt kompetens inom respektive område. Uppdraget skall gå att planera och budgetera.

Bilaga 4

STADGAR Fårskärets vägförening - FÖRSLAG 2026-01-20

§ 1 Firma och säte	Föreningens firma är Fårskärets vägförening och styrelsen har sitt säte på Fårskäret i Nordmalings kommun.
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar Samfälligheten Nordmaling Järnäs S5 (1 och 2) samt gemensamhetsanläggningar som inrättas enligt anläggningsbeslut den 17 december 1998, dnr FACE 98342. Det gäller: - Järnäs ga:14 som avser vägarna, - Järnäs ga:22 som avser parkmark, hamnområden och vattenområden som nedan kallas gemensamhetsanläggning 1. - Järnäs ga:23 som avser vattenförsörjningsanläggning med brunn, pumphus, ledningar och erforderliga tillbehör som nedan kallas gemensamhetsanläggning 2.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten och gemensamhetsanläggningarna ska förvaltas med medlemmarnas långsiktiga intressen i fokus.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelsens sammansättning	Föreningsstyrelsen ska bestå av 7 ledamöter inklusive ordförande.
§ 6 Val av styrelse	1. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. 2. Mandattiden för ledamot (utom ordföranden) är två år. 3. Hälften av ledamöterna (utom ordföranden) ska väljas in jämt år och hälften udda år. 4. Stämman väljer styrelseordförande för ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelsesammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst fjorton (14) dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla ärendelista.
§ 8 Styrelsens beslutsförhet och protokoll	1. Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. 2. Beslut i styrelsen tas genom majoritetsbeslut. Vid lika röstetal avgör ordförandens röst. 3. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

	4. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. 5. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut. 6. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av mötesordföranden och en justerare.
§ 9 Styrelsens förvaltning	Styrelsen ska: 1. förvalta samfälligheten, gemensamhetsanläggningarna och föreningens tillgångar, 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper, 3. föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi samt redovisa underhållsplan. 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora ska alla verksamhetsgrenar föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.
§ 12 Underhålls- och utvecklingsfond	Till föreningens underhålls- och utvecklingsfond avsätts årligen den summa som efter förslag från styrelsen beslutas vid föreningsstämma. Fonderingen ska grunda sig på den 5-åriga underhålls- och utvecklingsplan som utarbetas av styrelsen och beslutas vid föreningsstämma.
§ 13 Föreningsstämma	1. Ordinarie stämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som beslutas av styrelsen.

	2. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extrastämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extrastämma utlyses gäller 47 § Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. 3. Om stämma ska godkänna förändrade avgifter ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelse gått ut ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning skall ske. 4. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid. 5. Informationen delges enligt §14 p 1.
§ 14 Kallelse till stämma	1. Styrelsen kallar till stämma. Kallelse ska ske senast en (1) månad före stämmans genomförande och ska ske via epost, föreningens hemsida och anslagstavla. 2. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som ska avhandlas på stämman. 3. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som gäller för kallelse.
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 april. Motionerna med styrelsens yttrande ska bifogas kallelsen till stämman.
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden avhandlas: 1. Val av ordförande för stämman 2. Val av sekreterare för stämman 3. Val av två justeringsmän 4. Styrelsens och revisorernas berättelser 5. Ansvarsfrihet för styrelsen 6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna 7. Ersättning till styrelsen och revisorerna 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd inkluderande underhålls- och utvecklingsplan 9. Val av styrelse och styrelseordförande 10. Val av revisorer och suppleanter 11. Val av valberedning 12. Övriga frågor 13. Meddelande av tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt Vid extra stämma behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 Stämmobeslut	1. Beslut fattas med muntligt bifall om inte votering (rösträkning genom handuppräckning) begärs. Begäran om votering ska ske innan beslut klubbats. 2. Andelsägare som ej kan delta vid stämma kan lämna fullmakt till ombud. Fullmakt inlämnas till styrelserepresentant innan mötets öppnande. Ombud kan – utöver sig själv - endast företräda en (1) annan andelsägare. 3. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. 4. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal. ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. 5. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 18 Flera verksamhetsgrenar	Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Röstning sker efter andelstalen i Järnäs ga:14, sektion 1.
§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på föreningens hemsida och anslagstavla.
§ 20 Valberedningen	Valberedningen väljs för ett år i taget och: 1. Ska bestå av fyra personer som bör representera vardera områden Norra, Östra, Udden och Västra, varav en representant är sammankallande. 2. Ska samverka med och följa styrelsens arbete. 3. Ska årligen följa upp mandatperioder och verka för att kompetensförsörjning upprätthålls för styrelsen. 4. Ska i god tid före årsstämma följa upp behovet av nya förtroendevalda. 5. Ska vid årsstämma föreslå stämman val av förtroendevalda inkluderande valberedningen. 6. Ska föreslå ersättning till förtroendevalda. Valberedningen arvoderas efter beslut av styrelsen inom den ram för arvoden som beslutats av årsmötet.
§ 21 Ändring av stadgar	Ändring av stadgar kräver två stämmobeslut. Förutom vad som föreskrivs i dessa stadgar gäller Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Bilaga 5

Motion till stämman 2025

Jag vill föreslå årsmötet att vi avverkar del av skogen mellan ”Torpet” och ”Slädan” då den enligt uppgift är

färdigvuxen och att det kan ge ett tillskott i kassan för fortsatt arbete med en långsiktig lösning på vattenfrågan.

2026-04-07

Mats Landgren

Fårskäret 171